

サービス付き高齢者向け住宅

くわなWAC

1. くわな WAC について

くわな WAC の概要

サービス付き高齢者向け住宅とは、高齢者にふさわしい環境（バリアフリー構造、一定の面積や設備）と安心できる見守りサービス（安否確認、生活相談）を備えた、高齢者単身・夫婦世帯の方が安心して住むことができる賃貸住宅です。

くわな WAC では、上記に加え、ヘルパーステーション併設のほか、通所サービス等の介護保険事業所が隣接しており、独り暮らしの生活に不安を感じる方（要介護認定者）が必要な介護を受けることができます。

また、ウエルネス医療クリニック（整形外科、リハビリテーション科、耳鼻咽喉科等）のほか、かかりつけ医の訪問診療や他の医療機関の外来診療も受けることができます。

安心の介護・医療体制を併設・隣接することにより、ご入居者の皆様が「最期まで安心して暮らすことができる共生住宅」を目指します。

施設の概要

名 称	くわな WAC
類型及び表示事項	サービス付き高齢者向け住宅 居室の権利形態： 賃貸方式 料金の支払方式： 月払い 入居要件： 60 歳以上または要介護・要支援の認定を受けられている方 介護保険： 在宅サービス利用可能 居室区分： 全室個室
開設年月日	平成 24 年 9 月 13 日
所在地	三重県桑名市新西方 4 丁目 14 番地
建物の概要	鉄骨造 地下 1 階 / 地上 2 階建
居室の概要	居室数： 22 室 居室面積： 18.02 m ²
共用部分の概要	エレベーター、食堂兼機能訓練室、浴室、脱衣所、トイレ
運営母体	医療法人 創健会 〒511-0863 三重県桑名市新西方 3 丁目 218 番地 TEL： 0594-24-6914 FAX： 0594-24-6926

隣接・併設施設

- ウエルネス医療クリニック（整形外科、リハビリテーション科、耳鼻咽喉科、ショートステイ）
- ウエルネスデイケアセンター（通所リハビリテーション）
- デイサービス いきいき（通所介護、日中一時支援事業）
- 星（小規模多機能型居宅介護）
- ひかりの里（グループホーム、日中一時支援事業）
- ウエルネス在宅介護支援センター（居宅介護支援事業所）
- ヘルパーステーション わくわく（訪問介護）【本館 2 階併設】
- 訪問リハケア おかげさま（訪問リハビリ）【本館 2 階併設】

2. ご利用料金について

入居時費用

項目	金額
敷金（家賃3ヶ月分）	① 180,000円 ② 198,000円

注) ご入居には火災保険への加入が必要となるため、別途火災保険料がかかります。

お一人でご入居の場合の費用

項目	1ヶ月あたりの費用
家賃	① 60,000円 ② 66,000円
共益費（水道光熱費含む）	24,000円
管理費（基本サービス費含む）	21,000円
食事提供サービス	39,000円（1ヶ月 = 30日、3食の場合）
合計	① 144,000円 ② 150,000円

お二人で同居される場合（お二人分を併せた費用）

項目	1ヶ月あたりの費用
家賃	① 60,000円 ② 66,000円
共益費（水道光熱費含む）	36,000円
管理費（基本サービス費含む）	42,000円
食事提供サービス（二人分）	78,000円（1ヶ月 = 30日、3食の場合）
合計	① 216,000円 ② 222,000円

その他の費用（ご利用がなければ、費用は発生致しません）

- 生活に必要な消耗品にかかる費用
- 介護保険サービス利用の自己負担分
- 医療費
- オプションサービス費

3. 提供されるサービスについて

ご入居者の皆様に提供させていただく生活支援サービス（基本サービス）として、日常生活でご入居者やご家族が不安に感じる事を、くわな WAC がサポート致します。

基本サービスでは対応できない内容については、併設のヘルパーステーションなどの介護保険サービスや障害福祉サービス、当方のオプションサービスをご活用いただくことができます。

《基本サービス》

生活支援サービス

項目	サービスの内容
生活相談	ご入居者の日常生活での心配事や悩みについて、いつでも相談に応じます。 また、必要に応じてご家族やケアマネージャーと連携を行います。
安否確認	訪室や食事、外出の確認などにより、日中の安否を確認します。
緊急通報	救急や消防への通報、医療機関やご家族への連絡を行います。
来訪者の対応	来訪者（お客様）をお部屋までご案内します。
郵便などの配送	郵便物や宅配便、新聞などをお部屋までお届けします。
健康管理	毎朝、体温・血圧を測り、記録をつけます。
服薬管理	飲み忘れや飲み間違えがないよう、薬の管理と配薬を行います。 （入居者ご本人が管理されることも可能です）
医療連携 【注】	体調変化の際には主治医へ連絡し、受診等の手続きを代行します。
配膳・下膳	お食事の配膳・下膳を行います。
ゴミ回収	毎朝、お部屋のゴミを回収します。（粗大ゴミは除きます）
医療機関への送迎	ウエルネス医療クリニック、スマイル歯科、青木内科までの送迎を行います。 （スマイル歯科・青木内科については、ご利用回数に限りがあります）
外出支援	月に1回ほど、買い物などの外出先への送迎、付き添いを行います。 （遠方や長時間の外出支援は除きます）

【注】体調が不安定等で心配な場合は、主治医との間で**在宅時医学総合管理**のご契約をお薦めします。

《オプションサービス》

食事提供サービス

管理栄養士の作成した献立に基づき、365日3食の食事提供を行います。1食から提供を行っており、外食等の際には食事をキャンセルすることもできます。体調不良の際には、お粥などに食事を変更することもできます。

項目	サービスの内容
普通食	管理栄養士の作成した献立に基づいたお食事を提供します。
特別食	ご入居者の状況により、嚥下食、咀嚼食、治療食などを提供します。

夜間安心サービス

夜間帯の過ごし方に、見守りや介助が必要な方に、夜間常駐する職員が安否確認、トイレやオムツ交換等の介助を定時に行うオプションサービスとなります。

項目	サービスの内容
夜間安否確認	巡視により、安否を確認します。(巡視時間：22時、1時、4時)
身体介護(定時)	巡視の際に、ご入居者に必要な介護を行います。(排泄介助やオムツ交換など)
夜間コール対応	コール時、速やかに訪室します。

Fサービス

介護保険の支給限度額や利用可能回数を超える場合、または介護認定が非該当の方など、訪問介護(介護保険等)が利用できない場合に、訪問介護と同等のサービス提供するオプションサービスとなります。

項目	サービスの内容
身体介護	入浴、排泄、更衣、整容、食事、移動などの見守りや介助を行います。
家事援助	居室の掃除、寝具の交換、調理、食器洗いなどを行います。
洗濯代行	備付けの洗濯乾燥機で衣類等の洗濯、乾燥を行います。
手配代行	郵便、宅配便、クリーニング、粗大ゴミなどの手配を行います。
買い物代行	食料品や日用品、お弁当などの買い物をを行います。

レンタルサービス

ご希望に応じて、寝具類やベッドなどのレンタルを行います。くわなWACではレンタルのほか、ご自宅の私物や福祉用具貸与(介護保険)による、寝具・ベッドなどの持ち込みも可能です。

項目	サービスの内容
寝具	掛け布団、敷き布団、枕、シーツの貸し出しと週1回のシーツ交換を行います。
ベッド	電動ベッド、手動背上げベッド、病院ベッドを貸し出します。(サイドレール標準装備)
マットレス	防水タイプ、布タイプのマットレスを貸し出します。
動作支援介助バー	立ち上がり動作を行いやすい介助バーを貸し出します。(ベッドサイドに取り付け)
ポータブルトイレ	ポータブルトイレの貸し出し、設置、汚物処理、清掃を行います。

4. ご入居の条件について

くわなWACでは、ご本人及び他のご入居者の安全・安心な生活を確保するため、ご入居の基準を設けております。ご入居については、健康診断書や面談等により入居者ご本人の心身状況を確認し、主治医等と打ち合わせの上、決定させていただきます。

なお、下記以外の内容については、ご相談により個別にご入居の可否を検討させていただきます。

心身の状態によるご入居の基準（目安）

入居の可否： 可 = ○ 不可 = × 要相談 = ▲

具体的な心身の状態				入居の可否
昼夜問わず、医療による対応が必要				×
痛みの増悪や病的症状の進行、衰弱が見られる				▲
入浴や移動を医師に禁止されている				▲
意識障害がある				▲
発作性の疾患がある				▲
感染症疾患がある				▲
精神障害がある				×
自殺企図、またはその可能性がある				×
アルコール依存症、またはその可能性がある				▲
自傷・他傷行為、またはその可能性がある				×
医療器具を装着している、または医療行為が必要				下記参照
人工呼吸器	在宅酸素	ペースメーカー	尿バルーン	ストマ
×	○	○	○	○
インシュリン	経管栄養	中心静脈栄養	透析	吸痰
○	○	○	▲	▲

注) 医療行為については、外来受診や往診または訪問看護での対応となります。

5. 連帯保証人について

連帯保証人の設定について

ご入居には、連帯保証人を1名定めていただきます。

連帯保証人となる方は、賃貸借やオプションサービスにおける契約上の義務や債務について、ご入居者と連帯してその責任を負います。

また、連帯保証人は身元引受人を兼ねるため、債務の弁済能力とともに、逝去等の際にご入居者をお引き受けいただける方であることが必要となります。

入院や事故、逝去等、ご入居者に緊急の対応を要する場合には連帯保証人の方にご連絡致しますので、ご家族やご親族の方が連帯保証人になることをお勧め致します。

連帯保証人をお願いすること

- 入居の同意と契約書への署名・押印
- 緊急時の連絡先
- ご入居者の転居手続き（ご入居者本人が行うことができない場合）
- 債務の弁済（ご入居者本人が行うことができない場合）
- ご入居者逝去の際のお引き受け
- ご入居者持ち込みの家具や身の回り品等のお引き取り
- サービス利用の同意と契約書への署名・押印（介護保険サービス 等）

6. ご入居に関するお問い合わせについて

くわなWACのご入居に関してご不明な点がございましたら、下記まで気軽にお問い合わせください。

お問い合わせ先

サービス付き高齢者向け住宅 **くわな WAC**

TEL： 0594 - 23 - 7300 FAX： 0594 - 24 - 6926

担当者） 大橋 徹也、平木 加緒梨（9:00～18:00）

ご入居までの流れについて

■ お問い合わせ・物件の見学

館内や居室の案内、入居費用やサービス内容について説明します。

入居を希望されるご本人のみ、またはご家族のみの見学でもかまいません。

■ 入居申込み

入居申込書へ必要事項を記入し、申込み手続きを行います。

入居審査の際に必要な健康診断書（指定様式）をお渡しします。

健康診断書ができあがりましたら、当方へ郵送、または面談時にご提出ください。

■ 入居審査

入居申込書、健康診断書等により、入居の可否を検討します。

入居を希望される方の状況を確認するため、面談を行う場合があります。

検討結果は速やかにご本人・ご家族へご連絡します。

■ 申込金の振込み

申込金： 敷金の 1/3（家賃 1 ヶ月分）を指定口座へお振り込みください。

申込金の入金確認が取れた段階で、入居に向けた打ち合わせを行います。

■ 打ち合わせ

入居日や入居後の生活（どんなサービスを利用するか等）について、ご本人やご家族、ケアマネージャー等と当方の職員が検討・調整を行います。

■ 契約

入居契約のほか、入居される方の生活プランに合わせて、利用サービスの契約を行います。

《お持ちいただく物》

ご本人） 認印、銀行届出印、通帳 連帯保証人） 実印、印鑑登録証明書、住民票

■ 残金の振込み

敷金の残金（家賃 2 ヶ月分）と入居開始月の家賃を指定口座へお振り込みください。

注）月の途中から入居される場合、その付きの家賃は日割り計算となります。

■ 物件の引き渡し

賃貸借契約の締結及び残金の入金確認が取れた段階で、物件の引き渡しとなります。

・事前に入居日時をお知らせください。

・入居を始められるまでに、持ち物リストの物品をご準備ください。（※ 次項参照）

《注意事項》

ご入居者の現住所が桑名市外の場合、ご入居の際に住民票の移動（転居届）手続きが必要となります。
ご入居後、速やかに手続きを行っていただきますよう、宜しくお願い致します。

ご入居の際の持ち物について

	持ち物	数（目安）
必須	介護保険証（原本）	
	医療保険証（原本）	
	薬	<u>7日分以上</u>
	お薬手帳	<u>現在のお薬の内容がわかるものをご持参ください。</u>
	印鑑（認印）	
衣類	衣類	洋服、下着、靴下、帽子等、必要なものをご準備ください。
	パジャマ	
	室内用シューズ	かかとのあるものをお薦めします
	靴	
	オムツ等	オムツやリハビリパンツ、尿取りパットをご使用の場合は、ご持参ください。
寝具	ベッド	私物の持ち込みのほか、レンタルを利用することもできます。
	布団	私物の持ち込みのほか、レンタルを利用することもできます。 また、持ち込みとレンタルを併用することも可能です。
	枕	
	シーツ	
日用品・生活消耗品	タオル類	ハンドタオルやバスタオル等、必要数をご準備ください。
	ティッシュ	
	トイレトーパー	
	ハンドソープ	石けん使用の場合は、石けん受けもご準備ください。
	歯磨きセット	歯ブラシ、ハミガキ粉、うがい用コップ
	ヘアブラシ	整髪用にお持ちください。
	ヒゲそり	ご使用の場合、電気カミソリやT字カミソリをご持参ください。
電化製品	テレビ	
	冷蔵庫	
	時計	
	ドライヤー	
その他	飲食物	お菓子やパン等、間食用の飲食物のご持参をお薦めします。
	ハンガー	
	洗濯カゴ	
	掃除用具	クイックルワイパー、トイレのブラシや洗剤等をご準備ください。
	ゴミ箱	

- 上記はあくまでも参考資料です。ご入居者の状況や生活に応じて、必要な物をご持参ください。
- 当館備付けの 洗濯洗剤、シャンプー、ボディソープ については、無料でお使いいただけます。
- カセットコンロ等、発火性の機器の持ち込みは、ご遠慮ください。
- 高価な物品をお持ち込みいただく場合には、事前にご相談ください。